

---

## GOEDKEURING NOTULEN

---

- 1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 7 januari 2019.**  
De regeling over de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszittingen is terug te vinden in de artikelen 32, 277 en 278 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- 

## OPENBAAR

---

### ALGEMEEN BESTUUR

- 2. Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost Vlaanderen (IMEWO): aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering.**  
De opdrachthoudende vereniging 'Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen' (Imewo) heeft tot doel: De vertegenwoordigers voor een algemene vergadering kunnen aangeduid worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2024; Overeenkomstig de decretale en statutaire bepalingen zijn er onverenigbaarheden, zoals beschreven in het punt 2 van het documentatiedossier dat aan de gemeente overgemaakt werd, die ook gelden voor de vertegenwoordigers op de algemene vergadering en mogen de vertegenwoordigers niet als kandidaat-lid oorgedragen worden voor het regionaal bestuurscomité (RBC) of voor de raad van bestuur
- 3. Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost Vlaanderen (IMEWO): voordracht van kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité (RBC) Centrum.**  
De gemeente heeft het recht één kandidaat-lid voor te dragen voor het Regionaal Bestuurscomité (RBC) Centrum.  
DE gemeente heeft tevens de mogelijkheid een kandidaat-lid voor de raad van bestuur voor te dragen die dezelfde persoon moet zijn als de voorgedragen kandidaat-lid van het regionaal bestuurscomité. Het aantal mandaten in de raad van bestuur bedraagt maximum negen.  
Overeenkomstig artikel 18 van de statuten vervallen alle huidige mandaten bij Imewo onmiddellijk na voornoemde algemene vergadering die tot een algehele vervanging van de bestuursorganen dient over te gaan
- 4. Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost Vlaanderen (IMEWO) - buitengewone algemene vergadering van 19 maart 2019 - beraadslaging en goedkeuring agenda.**  
Deze buitengewone algemene vergadering heeft als enig agendapunt 'Statutaire ontslagnemingen en benoemingen'.
- 5. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring.**  
De gemeente is aangesloten bij de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM).  
Deze vereniging heeft tot doel:
  1. De verwerving, de uitbouw en de uitbating van een bedrijf tot het voorkomen, hergebruiken, verwijderen, verwerken, valoriseren en/of vernietigen van afval;

2. De afzet van het al dan niet verwerkte afval en/of van alle producten die uit enige verwerking of bewerking voorkomen;
3. Het ophalen van afval in eigen beheer of ter uitvoering gegeven aan derden, voor zover de betrokken gemeente daarmee akkoord gaat.  
Naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad dient de vertegenwoordiging in de algemene vergadering te worden aangeduid.
6. **Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - voordracht kandidaat vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de raad van bestuur: goedkeuring.**  
DE gemeente heeft recht op 1 vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de raad van bestuur van de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM).  
Naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad dient een nieuwe vertegenwoordiger en een nieuwe plaatsvervangende vertegenwoordiger te worden voorgedragen.
7. **Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - algemene vergadering van 20 maart 2019 - beraadslaging en goedkeuring agenda.**  
De algemene vergadering heeft plaats te Eeklo op 20 maart e.k. met volgende agenda:
  - Vervanging raad van bestuur: benoeming bestuurders, bestuurders met raadgevende stem en plaatsvervangende bestuurders
  - Kennisgeving voorzitter, eerste, tweede en derde ondervoorzitter
  - Afscheid van verschillende bestuursleden
8. **Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW) - aanduiding vertegenwoordigers en plaatsvervangende vertegenwoordigers in de algemene vergadering: goedkeuring.**  
De gemeente is lid van de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW).  
Deze intercommunale heeft als doel het integraal waterbeheer ten behoeve van de vennoten, zowel wat betreft de watervoorziening, de waterzuivering als de waterbeheersing, het transport van water inbegrepen, ongeacht de oorsprong en/of de bestemming van dat water. (artikel 2, alinea 1 van de statuten).  
In de algemene vergadering heeft de gemeente recht op twee vertegenwoordigers. De aanduiding gebeurt voor de duur van de legislatuur.
9. **Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW) - aanduiding vertegenwoordiger in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Centrum: goedkeuring**  
De gemeente heeft recht op één vertegenwoordiger in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Centrum van de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW).
10. **Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW) - voordracht kandidaat bestuurder voor de activiteit domeindiensten: goedkeuring**  
De gemeente heeft de mogelijkheid een kandidaat bestuurder voor te dragen voor de activiteit domeindiensten van de TMVW.
11. **Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW) - buitengewone algemene vergadering van 22 maart 2019 - beraadslaging en goedkeuring agenda.**  
De agenda van de buitengewone algemene vergadering voorziet volgende punten:
  1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen
  3. Benoemingen raad van bestuur
  4. Benoemingen regionale adviescomités Domeindiensten
  5. Benoemingen adviescomité Secundaire Diensten
  6. Mededelingen

- 12. Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring.**  
DE gemeente is lid van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede). Deze intercommunale heeft als doel het oprichten en besturen van één of meerdere crematoria op het grondgebied van de provincie Oost-Vlaanderen. Naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad dient een nieuwe vertegenwoordiger en een nieuwe plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering te worden aangeduid.
- 13. Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) - bijzondere algemene vergadering van 19 maart 2019 - beraadslaging en goedkeuring agenda.**  
Bij schrijven van 10 januari 2019 ontving het gemeentebestuur een uitnodiging voor een bijzondere algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) met als enig agendapunt de samenstelling van de raad van bestuur.
- 14. Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring.**  
De Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) heeft tot doel de aangesloten lokale besturen te helpen bij het vervullen van hun beleidsdoelstellingen en opdrachten en hun autonomie te bevorderen en te verdedigen.
- 15. Onderwijssecretariaat Van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap vzw (OVSG) - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring.**  
Deze vereniging heeft tot doel op te treden:
1. Als representatieve organisatie van lokale besturen of verenigingen opgericht door of op initiatief van lokale besturen, die onderwijs inrichten binnen de grenzen van de Vlaamse gemeenschap;
  2. Als pedagogische begeleidingsdienst in het gesubsidieerd officieel onderwijs.
- 16. Sociale Huisvestingsmaatschappij Volkshaard cvba - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring.**  
De gemeente is lid van de sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaar cvba. De vennootschap beoogt:
1. Het kopen, slopen, bouwen, verbouwen, verkopen, beheren, huren of verhuren van gebouwen in het kader van de sociale huisvesting en alles wat hiermee verband houdt;
  2. Het kopen van gronden, bestemd om ingericht of wederverkocht te worden met het oog op de oprichting van de in 1° bedoelde gebouwen of de aanleg van tuinen en alles wat hiermee verband houdt.
- 17. Sociale Huisvestingsmaatschappij Volkshaard cvba - voordracht kandidaat bestuurders: goedkeuring.**  
In een schrijven van 15 december 2018 vraagt de maatschappij twee kandidaat bestuurders te willen voordragen (één vrouw en één man).
- 18. Sociale huisvestingsmaatschappij Habitare + cvba - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring.**  
De gemeente is vennoot in de sociale huisvestingsmaatschappij Habitare + (opvolger Deinse Bouwmaatschappij - cfr. GR 17 september 2018)  
De vennootschap heeft tot doel:
1. De woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen van een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur.
  2. Bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte

woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen.

3. Gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen.

**19. Projectvereniging 'Platform Omgeving Leie en Schelde' (POLS) - aanduiding aanduiding lid van de raad van bestuur en lid met raadgevende stem: goedkeuring.**

De projectvereniging 'Platform Omgeving Leie en Schelde' (POLS) heeft als doel door overleg en samenwerking tussen de diverse actoren op het vlak van cultuur en wonen in de zes gemeenten meerwaarden te realiseren op het vlak van cultuur en erfgoed in de regio.

Naast een lid van de raad van bestuur wordt ook een lid met raadgevende stem afgevaardigd die verkozen werd op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen

**20. Interlokale vereniging Zovla - aanduiding lid beheerscomité en plaatsvervangend lid beheerscomité: goedkeuring.**

Zovla is een samenwerkingsverband tussen de gemeenten De Punte, Gavere, Kruisen (Kruishouten en Zngem), Nazareth, Sint-Martens-Latem, Zulte en Zwalm. De vereniging stelt zich tot doel de regionale samenwerking tussen de openbare bibliotheken van de deelnemende gemeenten te organiseren, om door middel van schaalvergroting de doelmatigheid en de doeltreffendheid van de bibliotheekvoorzieningen in het werkgebied sterk te vergroten en zo te streven naar een kwaliteitsverhoging van de geboden dienstverlening.

**21. Projectvereniging 'Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde - aanstelling leden raad van bestuur: goedkeuring.**

Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde is een overeenkomst tussen de gemeentebesturen, de OCMW's en de PWA's van Deinze, De Pinte, Destelbergen, Gavere, Melle, Merelbeke, Nazareth, (Nevele), Sint-Martens-Latem en Zulte.

Volgende doelstelling wordt nagestreefd: De lokale samenwerking tussen besturen onderling en andere betrokken partners, die als doelstelling hebben het stimuleren van het tewerkstellings- en activeringsbeleid, te bevorderen.

Vanuit deze samenwerking wil de projectvereniging streven naar de uitvoering van projecten die de tewerkstellingsgraad van kwetsbare groepen in het werkingsgebied verhogen alsook naar een gedragen beleidsvisie.

Dit kan onder meer door:

- het organiseren van het wijkwerken
- andere tewerkstellingsinitiatieven voor doelgroepen.

Er dient een stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur, diens plaatsvervanger, en een lid met raadgevende stem te worden aangesteld.

**22. Vacantverklaring functie algemeen directeur: goedkeuring**

De huidige titularis legt zijn ambt definitief neer per 1 november 2019. Met het oog op de invulling van de functie van algemeen directeur, dient deze te worden vacant verklaard. Voorgesteld wordt de functie te begeven via bevordering. In de rechtspositieregeling zijn de bevorderingsvoorwaarden niet expliciet bepaald. De voorgestelde voorwaarden stemmen overeen met de aanwervingsvoorwaarden. Ook de selectieproeven zijn identiek. De selecties gebeuren door een extern bureau zoals voorgeschreven. De functiebeschrijving wordt aangepast aan het decreet over het lokaal bestuur.

## **ALGEMENE FINANCIERING**

**23. Gemeentebelasting op de personenbelasting 2019 - intrekking gemeenteraadsbesluit 17 december 2018: goedkeuring.**

Bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013 werd de gemeentebelasting op de personenbelasting bepaald op 5,5 % voor de periode 2014 tot en met 2019.

Bij gemeenteraadsbesluit van 17 december 2018 werd de gemeentebelasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2019 bepaald op 5 %.

De beslissing van 17 december 2018 werd genomen met 11 stemmen voor en 7 stemmen tegen; van de 11 stemmen voor zijn er 7 raadsleden die in de nieuwe legislatuur geen zitting hebben. Deze beslissing dient te worden beschouwd als een beslissing in extremis en is in strijd met:

1. Omzendbrief BB/ 2017/4 van 27 september 2017 betreffende beslissingen tijdens het jaar van de gemeenteraads-, stadsdistrictraads- en provincieraadsverkiezingen en het gebruik van informatiemiddelen, die o.m. het volgende bepaalt:

*'Daarom verzoek ik de lokale en provinciale overheden om in het jaar van de verkiezingen en tot aan de installatie van de nieuwe raden met de nodige omzichtigheid op te treden en in extremis geen beslissingen te nemen die het beleid van de nieuwe raden of de toekomstige ontwikkeling van de financiën nodeloos zouden verstoren... [.....]. Een verstandig bestuur legt zichzelf ter zake uit eigen beweging strenge regels op. Een deontologisch correcte houding is bepalend voor het imago van het bestuur, zijn mandatarissen en voor de overheid in het algemeen.'*

2. Omzendbrief BB 2018 KB/ ABB 2018/2 van 20 juli 2018 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019 die o.m. het volgende bepaalt: *'Om al meteen vanaf de eerste dag van 2019 over uitvoerbare kredieten te kunnen beschikken, kunnen de uittredende raden er ook voor kiezen om de planning voor 2019 nog in 2018 vast te stellen. In dat geval wordt het éénjarige meerjarenplan voor 2019 best met de nodige terughoudendheid opgesteld.'*

Het besluit van 17 december 2018 zoals voorgesteld door de indieners is in strijd met het eerder genomen besluit van 16 december 2013 dat niet expliciet wordt opgeheven.

Het besluit van 17 december 2018 zoals voorgesteld door de indieners is in strijd met het eerder genomen besluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van het meerjarenplan omdat niet wordt bepaald dat het meerjarenplan moet worden aangepast.

#### **24. Algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden 2019 - intrekking gemeenteraadsbesluit 17 december 2018: goedkeuring**

Bij gemeenteraadsbesluit van 17 december 2018 werd het basisbedrag van de algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden voor 2019 aangepast van 110 euro naar 55 euro

De beslissing van 17 december 2018 werd genomen met 11 stemmen voor en 7 stemmen tegen; van de 11 stemmen voor zijn er 7 raadsleden die in de nieuwe legislatuur geen zitting hebben. Deze beslissing dient te worden beschouwd als een beslissing in extremis en is in strijd met:

1. Omzendbrief BB/ 2017/4 van 27 september 2017 betreffende beslissingen tijdens het jaar van de gemeenteraads-, stadsdistrictraads- en provincieraadsverkiezingen en het gebruik van informatiemiddelen, die o.m. het volgende bepaalt:

*'Daarom verzoek ik de lokale en provinciale overheden om in het jaar van de verkiezingen en tot aan de installatie van de nieuwe raden met de nodige omzichtigheid op te treden en in extremis geen beslissingen te nemen die het beleid van de nieuwe raden of de toekomstige ontwikkeling van de financiën nodeloos zouden verstoren... [.....]. Een verstandig bestuur legt zichzelf ter zake uit eigen beweging strenge regels op. Een deontologisch correcte houding is bepalend voor het imago van het bestuur, zijn mandatarissen en voor de overheid in het algemeen.'*

2. Omzendbrief BB 2018 KB/ ABB 2018/2 van 20 juli 2018 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019 die o.m. het volgende bepaalt: *'Om al meteen vanaf de eerste dag van 2019 over uitvoerbare kredieten te kunnen beschikken, kunnen de uittredende raden er ook voor kiezen om de planning voor 2019 nog in 2018 vast te stellen. In dat geval wordt het éénjarige meerjarenplan voor 2019 best met de nodige terughoudendheid opgesteld.'*

Het besluit van 17 december 2018 zoals voorgesteld door de indieners is in strijd met het eerder genomen besluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van het meerjarenplan omdat niet wordt bepaald dat het meerjarenplan moet worden aangepast.

### **GRONDGEBIEDZAKEN**

#### **25. Beleidsplan Handhaving Ruimtelijke Ordening**

Het handhaven van stedenbouwkundige overtredingen is naast plannen en vergunnen de derde noodzakelijke pijler van een degelijk gemeentelijk ruimtelijk beleid. Zonder een spreekwoordelijke stok achter de deur kunnen te veel opgelegde voorwaarden

dode letter blijven of bestaat de kans dat bewust gekozen wordt voor het niet aanvragen van een omgevingsvergunning voor ruimtelijke handelingen, een procedure die soms als omslachtig en tijdrovend wordt ervaren. Het Beleidsplan Handhaving Ruimtelijke Ordening heeft als ambitie het respect voor de stedenbouwkundige regels te vergroten door waar nodig correctief op te treden.

**26. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening — samenstelling: goedkeuring**

De GECORO is de lokale adviesraad voor ruimtelijke ordening. Naast de opdrachten die de GECORO heeft ingevolge de VCRO, kan ze advies geven, opmerkingen maken of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke ordening, op eigen initiatief of op verzoek van het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad. De GECORO bestaat uit vertegenwoordigers van maatschappelijke geledingen zoals cultuur, landbouw, natuur en handelaars en deskundigen inzake ruimtelijke ordening of een aanverwante materie.

**27. Gemeentelijke Raad voor Milieu en Natuur - werking en samenstelling: goedkeuring**

De gemeentelijke adviesraad voor Milieu en Natuur of milieuraad heeft tot doel het maatschappelijk draagvlak voor het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid te verbreden. De milieuraad adviseert het gemeentebestuur over het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid, hetzij op verzoek van het college van burgemeester en schepenen of van de gemeenteraad, hetzij op eigen initiatief. Milieubeleid is een zeer ruim begrip. Onder meer afvalbeheer, energie, mobiliteit, ruimtelijke ordening, beheer en inrichting van het openbaar domein komen aan bod. De milieuraad is samengesteld uit vertegenwoordigers van maatschappelijke geledingen zoals verenigingen voor milieu- en natuur, landbouw, jeugd, senioren, handelaars, cultuur en verenigingen die uitsluitend lokaal actief zijn. De vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen worden aangevuld met enkele deskundigen. Na vaststelling van de samenstelling door de gemeenteraad volgt een oproep om kandidaten voor te dragen. Aansluitend benoemt het college van burgemeester en schepenen de leden.

---

## BESLOTEN

---

### ALGEMEEN BESTUUR

**28. Aanvraag definitieve ambtsneerlegging algemeen directeur: goedkeuring.**

Bij gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2018 werd goedkeuring verleend aan de verlenging van het statutair dienstverband van de algemeen directeur voor een periode van negen maand beginnend op 1 februari 2019 en eindigend op 31 oktober 2019.

Bij schrijven van 15 januari 2019 deelt de algemeen directeur mee dat hij per 1 november 2019 met pensioen wenst te gaan.

De Federale pensioendienst deelde bij schrijven van 14 december 2018 mee dat goedkeuring werd verleend aan de pensioenaanvraag.